



PEMERINTAH KOTA DENPASAR
PERUMDA AIR MINUM
TIRTA SEWAKADARMA

JL. A. YANI No. 98 Telp. (0361) 231314, 231315, 240749

Fax. 234774 PO Box. 3851

Email : pdam@denpasarkota.go.id
tirtasewakadarma@gmail.com



SURAT PERNYATAAN DIREKSI
PERUMDA AIR MINUM TIRTA SEWAKADARMA
TENTANG
TANGGUNG JAWAB LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Ida Bagus Alit Wiradana, S.Sos., M.Si
Alamat Kantor : Jalan A. Yani No.98, Dauh Puri Kaja, Denpasar Utara
Jabatan : Ketua Merangkap Anggota Dewan Pengawas
2. Nama : I Wayan Putra Sarjana, S.E.
Alamat Kantor : Jalan A. Yani No.98, Dauh Puri Kaja, Denpasar Utara
Jabatan : Anggota Dewan Pengawas
3. Nama : Anak Agung Gde Adiputra, S.E.
Alamat Kantor : Jalan A. Yani No.98, Dauh Puri Kaja, Denpasar Utara
Jabatan : Anggota Dewan Pengawas
4. Nama : Ida Bagus Gede Arsana, S.T.
Alamat Kantor : Jalan A. Yani No.98, Dauh Puri Kaja, Denpasar Utara
Jabatan : Direktur Utama
5. Nama : Ni Putu Sri Utami, S.E.
Alamat Kantor : Jalan A. Yani No.98, Dauh Puri Kaja, Denpasar Utara
Jabatan : Direktur Administrasi & Keuangan
6. Nama : I Putu Yasa, S.T.
Alamat Kantor : Jalan A. Yani No.98, Dauh Puri Kaja, Denpasar Utara
Jabatan : Direktur Teknik

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan
2. Laporan Keuangan telah disusun dan disajikan sesuai prinsip akuntansi yang berlaku umum.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar.
b. Laporan Keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material
4. Bertanggung jawab atas system dan pengendalian intern dalam Perumda Air Minum Tirta Sewakadarma.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya:

Denpasar, 06 Februari 2024
Perumda Air Minum Tirta Sewakadarma

1.



Ida Bagus Alit Wiradana, S.Sos.,
M.Si
Ketua Merangkap Anggota Dewan
Pengawas

2.

I Wayan Putra Sarjana, S.E.
Anggota Dewan Pengawas

3.

Anak Agung Gde Adiputra, S.E.
Anggota Dewan Pengawas

4.



Ida Bagus Gede Arsana, S.T.
Direktur Utama

5.

Ni Putu Sri Utami, S.E.
Direktur Administrasi & Keuangan

6.

I Putu Yasa, S.T.
Direktur Teknik

PERUMDA AIR MINUM TIRTA SEWAKADARMA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2023
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2022 (Audited)
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2023	2022
ASET			
Aset Lancar			
Kas & Setara Kas	3.a	84.759.473.227	60.175.265.339
Deposito	3.b	20.000.000.000	10.000.000.000
Piutang Usaha	3.c1	7.138.031.998	6.579.135.892
Akumulasi Penyisihan Kerugian Piutang Usaha	3.c2	(3.999.201.204)	(3.563.842.177)
Persediaan	3.d	6.782.549.885	5.416.272.497
Pembayaran Dimuka	3.e	1.011.864.462	3.737.488.229
Jumlah Aset Lancar		115.692.718.368	82.344.319.780
Aset Tidak Lancar			
Perolehan Aset Tidak Lancar	3.f	505.249.231.805	403.487.472.997
Akumulasi Penyusutan	3.f	(293.904.714.121)	(270.518.315.019)
Nilai Buku Aset Tidak Lancar		211.344.517.684	132.969.157.979
Aset Lain-Lain			
Aset Tetap Dalam Penyelesaian	3.g	15.759.037.274	11.510.016.132
Aset Tak Berwujud	3.h	2.794.333.320	2.931.605.197
Sewa	3.i	760.617.131	821.240.946
Jumlah Aset Lain-Lain		19.313.987.725	15.262.862.275
JUMLAH ASET		346.351.223.777	230.576.340.034
KEWAJIBAN DAN EKUITAS			
Kewajiban Jangka Pendek			
Utang Usaha	3.j1	26.104.595.454	19.716.695.894
Utang Pajak	3.j2	7.728.239.003	4.124.394.514
Utang Jangka Panjang Jatuh Tempo	3.j3	-	2.332.014.888
Titipan	3.j4	199.630.408	200.430.546
Kewajiban Jangka Pendek Lainnya	3.j5	71.108.139	71.712.939
Jumlah Kewajiban Jangka Pendek		34.103.573.004	26.445.248.781
Kewajiban Lain-Lain			
Rupa-Rupa Jangka Pendek Lainnya	3.k	22.019.744	12.089.452
Jumlah Kewajiban Lain-Lain		22.019.744	12.089.452
Kewajiban Jangka Panjang			
Pinjaman pada BPD Bali	3.l	-	2.332.014.892
Jumlah Kewajiban Jangka Panjang		-	2.332.014.892
Ekuitas			
Kekayaan Pemda Kota Denpasar Yang Dipisahkan	3.m1	266.121.515.478	184.486.443.675
Modal Hibah	3.m2	1.557.950.100	1.557.950.100
Cadangan	3.m3	14.762.395.992	14.014.395.410
Laba Ditahan / (Akumulasi Kerugian)	3.m4	(12.881.323.071)	(22.619.414.423)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	3.m5	42.665.092.530	24.347.612.147
Jumlah Ekuitas		312.225.631.029	201.786.986.909
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		346.351.223.777	230.576.340.034

Lihat Catatan Atas Laporan Keuangan Yang Merupakan Bagian Yang Tidak
Terpisahkan Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan

Denpasar, 06 Februari 2024
K. Alasnama dan mewakili manajemen,

Ida Bagus Gede Arsana, S.T.
Direktur Utama

PERUMDA AIR MINUM TIRTA SEWAKADARMA
LAPORAN LABA RUGI
PER 31 DESEMBER 2023
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2022 (Audited)
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2023	2022
PENDAPATAN			
Pendapatan Usaha			
Pendapatan Air	4.a1	193.282.355.150	161.110.670.600
Pendapatan Non Air	4.a2	20.006.948.023	18.797.451.037
Jumlah Pendapatan Usaha		213.289.303.173	179.908.121.637
JUMLAH PENDAPATAN		213.289.303.173	179.908.121.637
BEBAN			
Beban Usaha			
Beban Air Baku/Curah	4.b1	12.624.674.328	11.494.231.056
Beban Pemakaian Bahan Bakar	4.b2	360.631.668	592.248.361
Beban Bahan Kimia	4.b3	7.104.570.430	7.173.911.816
Beban Bahan Pembantu	4.b4	615.826.168	271.290.962
Beban Pemeliharaan	4.b5	17.578.240.357	15.546.720.938
Beban Pegawai	4.b6	54.623.340.373	52.374.127.673
Beban Kantor	4.b7	1.444.766.894	1.543.878.756
Beban Listrik	4.b8	17.713.550.779	17.983.924.066
Beban ATK dan Barang Cetakan	4.b9	541.906.818	475.220.490
Beban Pinjaman	4.b10	32.834.781	195.646.121
Beban Operasional Lainnya	4.b11	18.251.545.135	16.818.882.385
Beban Pajak Retribusi	4.b12	135.059.478	128.809.676
Beban Sewa	4.b13	60.623.815	64.546.714
Beban Penyisihan/Penghapusan	4.b14	1.080.990.587	683.187.210
Beban Penelitian dan Pengembangan	4.b15	289.197.687	546.985.625
Beban Penyusutan	4.b16	24.088.661.116	22.837.161.023
JUMLAH BEBAN USAHA		156.546.420.414	148.730.772.872
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN			
Pendapatan Lain-Lain	4.c1	1.440.617.485	866.061.081
Beban Lain-Lain	4.c2	(1.975.450.154)	(31.376.539)
Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-Lain		(534.832.669)	834.684.542
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK		56.208.050.090	32.012.033.307
Taksiran Beban Pajak	4.d	13.542.957.560	7.664.421.160
LABA (RUGI) SETELAH PAJAK		42.665.092.530	24.347.612.147

Lihat Catatan Atas Laporan Keuangan Yang Merupakan Bagian Yang Tidak
Terpisahkan Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan

Dibuat pada 06 Februari 2024
Atas nama dan mewakili manajemen,

Ida Bagus Oede Arsana, S.T.
Direktur Utama

PERUMDA AIR MINUM TIRTA SEWAKADARMA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
PER 31 DESEMBER 2023
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2022 (Audited)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Uraian	Modal Pemerintah Kota Denpasar	Modal Pemerintah Pusat	Modal Hibah	Cadangan	Labda Ditahan/Rugi Ditahan	Total Ekuitas
Saldo Per 31 Desember 2021	184.486.443,675	-	1.557.950.100	13.679.878,584	(17.706.433,659)	182.017.838,700
Penambahan Kekayaan Pemda Tahun 2022	-	-	-	-	-	-
Koreksi Laba Ditahan Tahun 2022	-	-	-	-	(4.912.980,764)	(4.912.980,764)
Mutasi Cadangan Dana	-	-	-	334.516.826	-	334.516.826
Labda (Rugi) Tahun 2022	-	-	-	-	24.347.612,147	24.347.612,147
Saldo Per 31 Desember 2022	184.486.443,675	-	1.557.950.100	14.014.395,410	1.728.197,724	201.786.986,909
Penambahan Kekayaan Pemda Tahun 2023	81.635.071,803	-	-	-	-	81.635.071,803
Koreksi Laba Ditahan Tahun 2023	-	-	-	-	(14.609.520,795)	(14.609.520,795)
Mutasi Cadangan Dana	-	-	-	748.000,582	-	748.000,582
Labda (Rugi) Tahun 2023	-	-	-	-	42.665.092,530	42.665.092,530
Saldo Akhir Per 31 Desember 2023	266.121.515,478	-	1.557.950,100	14.762.395,992	29.783.769,459	312.225.631,029

Linat Catatan Atas Laporan Keuangan Yang Merupakan Bagian Yang Tidak
Terpisahkan Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan

Denpasar, 28 Februari 2024
Atas nama dan untuk Penajamen,

Ida Bagus Cella Aryana, S.T.
Direktur Utama

PERUMDA AIR MINUM TIRTA SEWAKADARMA
LAPORAN ARUS KAS
PER 31 DESEMBER 2023
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2022 (Audited)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2023	2022
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Laba (Rugi) Setelah Pajak	42.665.092.530	24.347.612.147
- Penyusutan Aset Tetap	23.386.399.102	22.059.100.725
- Amortisasi	702.262.014	778.060.298
- Penyisihan Piutang	435.359.027	50.621.420
Jumlah Penyesuaian	67.189.112.673	47.235.394.590
Perubahan Modal Kerja :		
- Deposito	(10.000.000.000)	(10.000.000.000)
- Piutang Usaha	(558.896.106)	514.574.587
- Piutang Lainnya	-	137.479.111
- Persediaan	(1.366.277.388)	2.476.856.911
- Uang Muka Pembelian	-	35.310.000
- Uang Muka Kerja Lainnya	18.959.147	(20.951.847)
- Uang Muka Kepada Kontraktor	757.875.804	(1.767.192.566)
- Pembayaran Dimuka Pajak	1.948.788.816	-
- Utang Usaha Yang Masih Harus Dibayar	6.387.899.560	745.806.654
- Utang Jangka Panjang Jatuh Tempo	(2.332.014.888)	(2)
- Utang Pajak	3.603.844.489	3.168.328.935
- Retribusi Kebersihan Yang Belum Disetor	2.409.000	(78.536.000)
- Rupa-rupa Kewajiban	(3.209.138)	(10.157.640)
- Kewajiban Jangka Pendek Lainnya	9.325.492	11.976.112
- Laba Rugi Ditahan	(14.609.520.795)	(4.912.980.764)
Jumlah Arus Kas Bersih dari aktivitas operasi	51.048.296.667	37.535.908.082
Arus Kas Dari Aktivitas Investasi		
- Perolehan Aset Tetap	(101.761.758.807)	(27.745.573.258)
- Aktiva Yang Belum Dipergunakan	-	3.871.717.966
- Aktiva Tetap Dalam Penyelesaian	(4.249.021.142)	2.548.120.690
- Sewa	60.623.815	(337.371.694)
- Aset Tidak Berwujud	(564.990.137)	(807.799.000)
Jumlah Arus kas bersih dari aktivitas Investasi	(106.515.146.271)	(22.470.905.296)
Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan		
- Pinjaman Pada Perbankan	(2.332.014.892)	(2.332.014.888)
- Penyertaan	81.635.071.803	-
- Cadangan	748.000.582	334.516.826
Jumlah Arus Kas bersih dari aktivitas pendanaan	80.051.057.493	(1.997.498.062)
Kenaikan (Penurunan) Kas & Setara Kas	24.584.207.889	13.067.504.723
Kas & Setara Kas Awal Periode	60.175.265.339	47.107.760.616
Kas & Setara Kas Akhir Periode	84.759.473.227	60.175.265.339

Lihat Catatan Atas Laporan Keuangan Yang Merupakan Bagian Yang Tidak
Terpisahkan Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan

Denpasar, 06 Februari 2024
Kas dan Wakil Kas mewakili manajemen,

Ida Bagus Gede Arsana, S.T.
Direktur Utama



PEMERINTAH KOTA DENPASAR
**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
BHUKTI PRAJA SEWAKADARMA**
Jl. Raya Puputan Niti Mandala Renon No. 188 Denpasar
Telp. (0361) 227662, 227663
Email : bhuktiprajasewakadarma@gmail.com



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
TANGGAL 31 DESEMBER 2023
PERUSAHAAN UMUM DAERAH BHUKTI PRAJA SEWAKADARMA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : I Nyoman Putrawan, ST.

Alamat Kantor : Jl. Raya Puputan Niti Mandala Renon No. 188 Denpasar

Jabatan : Direktur Utama

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan perusahaan;
2. Laporan keuangan perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum;
3. Semua informasi dalam laporan keuangan perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
4. Laporan keuangan perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
5. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Denpasar, 14 Maret 2024



I Nyoman Putrawan, ST.
Direktur Utama

A. LAPORAN KEUANGAN

PERUSAHAAN UMUM DAERAH
BHUKTI PRAJA SEWAKADARMA DENPASAR
LAPORAN POSISI KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2023 DAN 2022 (Audited)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2023	2022 (Audited)
ASET			
Aset Lancar			
Kas & Setara Kas	2.3, 3.1	4.311.250.371	2.515.306.012
Piutang Usaha	2.4, 3.2	267.672.975	247.242.573
Piutang Lainnya	2.4, 3.3	25.475.280	24.181.360
Jumlah Aset Lancar		4.604.398.626	2.786.729.945
Aset Tetap			
Harga Perolehan	2.5, 3.4a	7.903.412.345	7.869.047.345
Akumulasi Penyusutan	2.5, 3.4b	(6.483.535.602)	(6.215.037.103)
Nilai Buku Aset Tetap		1.419.876.743	1.654.010.242
JUMLAH ASET		6.024.275.369	4.440.740.187
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS			
Liabilitas Lancar			
Utang Lainnya	3.5	485.749.232	377.689.842
Beban yang masih harus dibayar	3.6	1.073.660.234	1.034.113.294
Utang Pajak	2.8, 3.7	1.136.575.264	1.557.124.406
Jumlah Liabilitas Lancar		2.695.984.730	2.968.927.542
Liabilitas Jangka Panjang			
Imbalan Pasca Kerja	2.9, 3.8	10.972.036.846	10.177.408.567
Utang Pensiun Pegawai	3.8	1.457.773.654	1.384.223.061
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		12.429.810.500	11.561.631.629
JUMLAH LIABILITAS		15.125.795.230	14.530.559.171
EKUITAS			
Modal Sumbangan Pemerintah	3.9	137.421.000	137.421.000
Penyertaan Modal Pemerintah	3.9	1.534.000.000	1.534.000.000
Saldo Laba :			
Cadangan Anggaran Perusahaan Daerah	2.7, 3.9	3.159.030.644	2.824.746.444
Kuantitas, Kualitas Pelayanan Perumda	2.7, 3.9	96.517.653	-
Cadangan Umum	2.7, 3.9	1.194.271.107	1.194.271.107
Belum Di tentukan Tujuannya	3.9	(16.745.434.069)	(16.745.434.069)
Laba (Rugi) Tahun berjalan	3.9	1.522.673.804	965.176.534
JUMLAH EKUITAS		(9.101.519.861)	(10.089.818.984)
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		6.024.275.369	4.440.740.187

*Lihat Catatan Atas Laporan Keuangan Yang Merupakan Bagian Yang Tidak
Terpisahkan Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan*

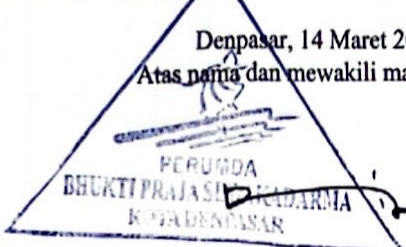
Denpasar, 14 Maret 2024
Atas nama dan mewakili manajemen,

64FALX050559849 -wan, ST
Direktur Utama

PERUSAHAAN UMUM DAERAH
BHUKTI PRAJA SEWAKADARMA DENPASAR
LAPORAN LABA RUGI
PER 31 DESEMBER 2023 DAN 2022 (Audited)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2023	2022 (Audited)
PENDAPATAN			
Pendapatan Usaha	2.6, 4.1	17.452.338.753	15.678.101.668
Beban Pokok Pendapatan	2.6, 4.2	5.090.894.200	4.852.009.300
LABA KOTOR		12.361.444.553	10.826.092.368
BEBAN USAHA			
Beban Pegawai	2.6, 4.3a	8.195.305.263	7.474.499.654
Beban Umum	2.6, 4.3b	803.402.030	870.693.060
Beban Penyusutan	2.6, 4.3c	268.498.498	326.753.614
Beban Pemeliharaan	2.6, 4.3d	167.080.250	154.596.825
Beban Representasi Direksi	2.6, 4.3e	125.825.000	123.177.750
Biaya Kantor	2.6, 4.3f	347.629.354	422.354.100
Biaya Listrik, Air, Telepon	2.6, 4.3g	216.285.881	200.615.892
TOTAL BEBAN USAHA		10.124.026.276	9.572.690.895
LABA USAHA		2.237.418.277	1.253.401.473
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN			
Pendapatan Lain - lain	2.6, 4.4a	235.973.856	156.404.075
Beban Lain - lain	2.6, 4.4b	(344.647.984)	(132.945.647)
JUMLAH PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN		(108.674.128)	23.458.428
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK		2.128.744.149	1.276.859.901
Taksiran Pajak Penghasilan	2.8, 4.5	606.070.345	311.683.367
LABA (RUGI) BERSIH		1.522.673.804	965.176.534

*Lihat Catatan Atas Laporan Keuangan Yang Merupakan Bagian Yang Tidak
Terpisahkan Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan*

Denpasar, 14 Maret 2024
Atas nama dan mewakili manajemen,

I Nyoman Putrawan, ST
Direktur Utama

PERUSAHAAN UMUM DAERAH
BHUKTI PRAJA SEWAKADARMA DENPASAR
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022 (Audited)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Uraian	Saldo Laba					Jumlah
	Modal Sumbangan	Penyertaan Modal Pemerintah	Cadangan Anggaran Perusahaan Daerah	Kuantitas, Kualitas Pelayanan Perumda	Cadangan Umum	Belum ditentukan Tujuannya
Saldo Pada Tanggal 31 Desember 2021	137.421.000	1.534.000.000	2.824.746.444	-	1.194.271.107	(16.745.434.066)
						(11.054.995.515)
Penyertaan Modal Pemerintah	-	-	-	-	-	-
Laba Bersih Tahun Berjalan	-	-	-	-	-	965.176.534
Koreksi	-	-	-	-	-	(3)
						965.176.534
Saldo Pada Tanggal 31 Desember 2022	137.421.000	1.534.000.000	2.824.746.444	-	1.194.271.107	(15.780.257.535)
						(10.089.818.984)
Pembagian Laba Tahun Lalu	-	-	334.284.200	96.517.653	-	-
Penyertaan Modal Pemerintah	-	-	-	-	-	-
Laba Bersih Tahun Berjalan	-	-	-	-	-	1.522.673.804
Koreksi	-	-	-	-	-	-
						1.522.673.804
Saldo Pada Tanggal 31 Desember 2023	137.421.000	1.534.000.000	3.159.030.644	96.517.653	1.194.271.107	(15.222.760.265)
						(9.101.519.861)

Lihat Catatan Atas Laporan Keuangan Yang Merupakan Bagian Yang Tidak
Terpisahkan Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan

Denpasar, 14 Maret 2024
Atas nama dan mewakili manajemen,

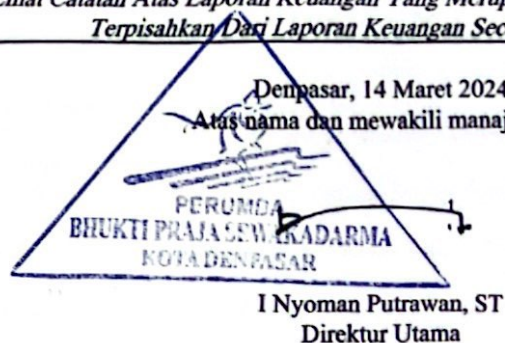
PERUMDA
BHUKTI PRAJA SEWAKADARMA
DENPASAR

I Nyoman Putrawan, ST
Direktur Utama

PERUSAHAAN UMUM DAERAH
BHUKTI PRAJA SEWAKADARMA DENPASAR
LAPORAN ARUS KAS
PER 31 DESEMBER 2023 DAN 2022 (Audited)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2023	2022 (Audited)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Laba (Rugi) Setelah Pajak Tahun Berjalan	1.522.673.804	965.176.534
Penyesuaian untuk transaksi yang tidak menggunakan kas :		
- Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	268.498.498	326.753.614
Jumlah Penyesuaian	268.498.498	326.753.614
Laba operasional sebelum perubahan modal kerja	1.791.172.302	1.291.930.148
Perubahan Modal Kerja :		
- (Kenaikan)/ Penurunan Piutang Usaha	(20.430.402)	170.672.191
- (Kenaikan)/ Penurunan Piutang Lainnya	(1.293.920)	13.981.551
- (Kenaikan)/ Penurunan Pajak Dibayar Dimuka	-	-
- Kenaikan/(Penurunan) Hutang Lainnya	108.059.390	(62.192.499)
- Kenaikan/(Penurunan) Imbalan Kerja	794.628.278	(1.264.938.394)
- Kenaikan/(Penurunan) Utang Pensiun Pegawai	73.550.593	1.384.223.061
- Kenaikan/(Penurunan) Beban yang Masih Harus dibayar	39.546.940	126.237.035
- Kenaikan/(Penurunan) Hutang Pajak	(420.549.142)	(953.852.936)
Perubahan Modal Kerja	573.511.737	(585.869.990)
ARUS KAS BERSIH YANG DIPEROLEH DARI		
(DIGUNAKAN UNTUK) AKTIVITAS OPERASI	2.364.684.039	706.060.158
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi		
- Kenaikan/(Penurunan) Aset Tetap	(34.365.000)	(46.790.000)
ARUS KAS BERSIH YANG DIPEROLEH DARI (DIGUNAKAN		
UNTUK) AKTIVITAS INVESTASI	(34.365.000)	(46.790.000)
Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan		
- Penurunan Penyertaan Modal Pemerintah	-	-
- Saldo Laba :		
Cad. Anggaran Perusahaan Daerah	334.284.200	-
Kuantitas, Kualitas Pelayanan Perumda	96.517.653	-
Pembagian laba tahun lalu	(965.176.534)	-
ARUS KAS BERSIH YANG DIPEROLEH DARI (DIGUNAKAN		
UNTUK) AKTIVITAS PENDANAAN	(534.374.681)	-
Kenaikan (Penurunan) Kas & Setara Kas	1.795.944.358	659.270.158
Kas & Setara Kas Awal Periode	2.515.306.012	1.856.035.854
Kas & Setara Kas Akhir Periode	4.311.250.371	2.515.306.012

*Lihat Catatan Atas Laporan Keuangan Yang Merupakan Bagian Yang Tidak
Terpisahkan Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan*

Denpasar, 14 Maret 2024
Atas nama dan mewakili manajemen,

I Nyoman Putrawan, ST
Direktur Utama



PEMERINTAH KOTA DENPASAR PERUMDA PASAR SEWAKADARMA



Alamat: Jl. Hasanuddin, Pasar Suci Sari Jaya Lt. III Telp. (0361)4743630

Email : perumdapasarsewakadarma@gmail.com

SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2023 PERUSAHAAN UMUM DAERAH PASAR SEWAKADARMA

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ida Bagus Kompyang Wiranatha, SE.

Alamat Kantor : Jl. Hasanuddin, Pasar Suci Sari Jaya Lt. III, Denpasar

Jabatan : Direktur Utama

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan perusahaan;
2. Laporan keuangan perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum;
3. Semua informasi dalam laporan keuangan perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
4. Laporan keuangan perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
5. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Denpasar, 25 Maret 2024



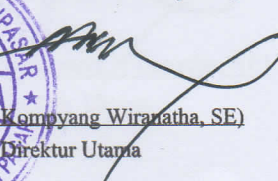
Ida Bagus Kompyang Wiranatha, SE.
Direktur Utama

A. LAPORAN KEUANGAN

PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR SEWAKADARMA DENPASAR
LAPORAN POSISI KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2023 DAN 2022 (Audited)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2023	2022 (Audited)
ASET			
Aset Lancar			
Kas dan Setara Kas	3.1	15.240.713.153	15.616.253.106
Piutang Usaha	2.2, 3.2	5.437.146.513	7.017.394.387
Piutang Lain-lain	2.2, 3.3	521.406.117	716.677.182
Cadangan Penghapusan Piutang	2.2, 3.4	(1.249.701.800)	(1.219.548.650)
Panjar (Uang Muka)	3.5	65.500.000	-
Biaya Dibayar Dimuka	3.6	453.840.663	398.643.684
Persediaan	2.3, 3.7	76.643.552	79.921.602
Pendapatan YMH Diterima	3.8	2.298.721.412	1.748.410.195
Jumlah Aset Lancar		22.844.269.610	24.357.751.506
Investasi Jangka Panjang	3.9	127.424.070	142.474.690
Aset Tetap			
Harga Perolehan	2.4, 3.10	254.019.798.555	82.241.341.925
Akumulasi Penyusutan	2.4, 3.10	(36.824.877.666)	(32.933.373.880)
Jumlah Aset Tetap		217.194.920.890	49.307.968.045
TOTAL ASSET		240.166.614.569	73.808.194.241
LIABILITAS DAN EKUITAS			
Liabilitas			
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	3.11	124.116.795	109.072.129
Pendapatan Diterima Dimuka	3.12	110.528.216	161.398.157
Utang PD Parkir	3.13	14.678.993	15.309.217
Kewajiban Imbalan Kerja	2.7, 3.14	2.462.575.241	1.842.551.624
Utang Pajak	2.5, 3.15	5.032.158.032	2.943.437.609
Jumlah Liabilitas		7.744.057.277	5.071.768.736
Ekuitas			
Modal Pemda	3.16	239.388.058.798	71.694.401.447
Modal Hibah	3.17	3.956.414.563	3.956.414.563
Cadangan Umum	3.18	1.043.975.229	1.043.975.229
Cadangan Dana Pensiun	3.19	89.688.738	139.093.538
Cadangan Dana Pendidikan dan Sosial	3.20	71.525	71.525
Cadangan Dana Pembangunan Daerah	3.21	428.425.967	428.425.967
Cadangan Anggaran Perusahaan Daerah	3.22	1.316.239.883	1.316.239.883
Cadangan Jasa Produksi	3.23	92.856.560	92.856.560
Selisih Likwidasi	3.24	1.639.295.610	1.639.295.610
Laba (Rugi) Ditahan	3.25	(11.574.348.817)	(9.918.872.359)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	2.8, 3.26	(3.958.120.763)	(1.655.476.458)
Jumlah Ekuitas		232.422.557.293	68.736.425.505
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		240.166.614.569	73.808.194.241

Lihat Catatan Atas Laporan Keuangan Yang Merupakan Bagian Yang Tidak
Terpisahkan Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan

Denpasar, 25 Maret 2024
Atas nama dan mewakili manajemen,

(Ida Bagus Kompyang Wiranatha, SE)
Direktur Utama



PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR SEWAKADARMA DENPASAR
LAPORAN LABA RUGI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022 (Audited)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2023	2022 (Audited)
PENDAPATAN USAHA			
Pendapatan Iuran Tempat Berjualan	2.6, 4.1	35.180.192.227	37.247.981.314
Pendapatan Sewa	2.6, 4.1	5.769.078.149	4.445.931.600
Pendapatan Bina Usaha	2.6, 4.1	2.331.665.333	1.387.149.159
Jumlah Pendapatan Usaha		43.280.935.709	43.081.062.073
HARGA POKOK PENJUALAN	4.2	1.433.166.591	-
PENDAPATAN KOTOR		41.847.769.118	43.081.062.073
BEBAN USAHA			
Beban Pegawai	2.6, 4.3.1	23.089.112.475	23.383.090.521
Beban Kantor	2.6, 4.3.2	6.039.422.282	5.582.026.996
Beban Umum	2.6, 4.3.3	6.111.345.609	6.389.099.261
Beban Pemeliharaan	2.6, 4.3.4	1.423.894.789	1.737.996.602
Beban Penyusutan	2.6, 4.3.5	4.007.484.530	4.065.330.205
Beban Lain-Lain	2.6, 4.3.6	3.694.233.470	3.323.207.980
Beban Piutang Tak Tertagih Bina Usaha	2.6, 4.3.7	30.152.940	3.145.500
Beban Imbalan Pasca Kerja	2.6, 4.3.8	1.148.056.517	624.204.963
Jumlah Beban Bunga		45.543.702.612	45.108.102.029
LABA/RUGI USAHA		(3.695.933.495)	(2.027.039.956)
PENDAPATAN (BEBAN) DILUAR USAHA			
Pendapatan Diluar Usaha	4.4	806.739.631	906.766.784
Beban Diluar Usaha	4.5	624.013.770	128.007.119
Jumlah Pendapatan (Beban) Diluar Usaha		182.725.861	778.759.665
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK		(3.513.207.633)	(1.248.280.291)
TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN	4.6	(444.913.130)	(407.196.167)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SETELAH PAJAK		(3.958.120.763)	(1.655.476.458)

*Lihat Catatan Atas Laporan Keuangan Yang Merupakan Bagian Yang Tidak
Terpisahkan Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan*

Denpasar, 25 Maret 2024
Atas nama dan mewakili manajemen,

(Ida Bagus Kompyang Wiranatha, SE)
Direktur Utama

PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR SEWAKADARMA DENPASAR
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022 (Audited)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Perda Kota Denpasar No. 13 Tahun 2019	Modal		Cadangan Umum								Jumlah Ekuitas
	Modal Pemda	Modal Hibah	Cadangan Umum	Cadangan Dana Pendidikan & Sosial	Cadangan Dana Pensiun	Cadangan Dana Pembangunan Daerah	Cadangan Anggaran Perumda	Jasa Produksi	Selisih Likuidasi	Penggunaan Laba	
Saldo 31 Desember 2021	71.694.401.447	3.956.414.563	1.043.975.229	71.525	190.247.138	428.425.967	1.316.239.883	92.856.560	1.639.295.610	(9.918.872.359)	70.443.055.563
Mutasi Tahun 2022 :											
- Cadangan Dana Pensiun	-	-	-	-	(51.153.600)	-	-	-	-	-	(51.153.600)
- Koreksi Saldo Laba Ditahan 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Laba (Rugi)Tahun Berjalan 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.655.476.458)	(1.655.476.458)
Saldo 31 Desember 2022	71.694.401.447	3.956.414.563	1.043.975.229	71.525	139.093.538	428.425.967	1.316.239.883	92.856.560	1.639.295.610	(11.574.348.817)	68.736.425.505
Mutasi Tahun 2023 :											
- Penyertaan Modal Pemkot	167.693.657.351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167.693.657.351
- Cadangan Dana Pensiun	-	-	-	-	(49.404.800)	-	-	-	-	-	(49.404.800)
- Koreksi Saldo Laba Ditahan 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Laba (Rugi)Tahun Berjalan 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.958.120.763)	(3.958.120.763)
Saldo 31 Desember 2023	239.388.058.798	3.956.414.563	1.043.975.229	71.525	89.688.738	428.425.967	1.316.239.883	92.856.560	1.639.295.610	(15.532.469.580)	232.422.557.293

Lihat Catatan Atas Laporan Keuangan Yang Merupakan Bagian Yang Tidak
Terpisahkan Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan

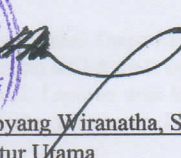
Denpasar, 25 Maret 2024
Kepala dan mewakili manajemen,

(Ida Bagus Kompyang Wiranatha, SE)
Direktur Utama

PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR SEWAKADARMA DENPASAR
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022 (*Audited*)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2023	2022 (<i>Audited</i>)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Setelah Pajak	(3.958.120.763)	(1.655.476.458)
Penyesuaian untuk transaksi yang tidak menggunakan kas :		
Penyusutan Aset Tetap	4.007.484.530	4.065.330.205
Perubahan Modal Kerja :		
Piutang Usaha	1.580.247.874	(127.814.359)
Piutang Lain-Lain	195.271.065	-
Cadangan Penghapusan Piutang lainnya	30.153.150	3.145.500
Panjar (Uang Muka)	(65.500.000)	8.500.000
Biaya Dibayar di Muka	(55.196.978)	(222.705.576)
Persediaan	3.278.050	(36.771.471)
Pendapatan YMH Diterima	(550.311.217)	(1.082.376.406)
Biaya yang masih harus dibayar	15.044.666	96.432.129
Pendapatan Diterima di Muka	(50.869.941)	56.735.225
Utang PD Parkir	(630.224)	(206.463)
Kewajiban Imbalan Pasca Kerja	620.023.617	(271.860.837)
Utang Pajak	2.088.720.422	(709.986.034)
ARUS KAS BERSIH YANG DIPEROLEH DARI (DIGUNAKAN UNTUK) AKTIVITAS OPERASI	3.859.594.252	122.945.454
Arus Kas Dari Aktivitas Investasi		
Pengurangan Investasi Jangka Panjang	15.050.620	7.525.310
Penambahan Aset Tetap	(171.778.456.631)	(478.545.001)
Pengurangan Aset Tetap	(115.980.750)	-
ARUS KAS BERSIH YANG DIPEROLEH DARI (DIGUNAKAN UNTUK) AKTIVITAS INVESTASI	(171.879.386.761)	(471.019.691)
Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan		
Penambahan Penyertaan Modal Pemkot	167.693.657.351	-
Penurunan Cadangan Dana Pensiun	(49.404.800)	(51.153.600)
Koreksi Saldo Laba (Rugi) Ditahan	5,00	-
ARUS KAS BERSIH YANG DIPEROLEH DARI (DIGUNAKAN UNTUK) AKTIVITAS PENDANAAN	167.644.252.556	(51.153.600)
Kenaikan (Penurunan) Kas & Setara Kas	(375.539.953)	(399.227.836)
Kas & Setara Kas Awal Periode	15.616.253.106	16.015.480.942
Kas & Setara Kas Akhir Periode	15.240.713.153	15.616.253.106

*Lihat Catatan Atas Laporan Keuangan Yang Merupakan Bagian Yang Tidak
Terpisahkan Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan*

Denpasar, 25 Maret 2024
Atas nama dan mewakili manajemen,

(Ida Bagus Kompyang Wiranatha, SE)
Direktur Utama